



Taxa för Plan- och Byggverksamheten i Älvkarleby kommun

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. Planbesked
10. Upprättande av detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser
11. Upprättande av grundkarta

Planavgift kan tillkomma till avgifterna i tabell 1-13. I dessa fall debiteras planavgiften och bygglovsavgiften gemensamt. Planavgiften regleras i taxan för planverksamheten (tabell P16)

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när
- nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

C.

Kostnader för övrig kart- och mätverksamhet.



Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart-och mät m.m. Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Planavgift grundas på area i kvadratmeter (BTA+OPA) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen.

Planavgift för en viss åtgärd framgår av Bilaga 2 – Taxetabeller för planavgift och planbesked (tabell P1-7).

Gällande taxa

Avgiften för bygglov och planavgift som tas ut i samband med bygglov, beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Planavgift baseras på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov eller startbesked utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om Samhällsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Avgift grundad på tidsersättning kan också tas ut i dessa fall.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av Bilaga 2 – Taxetabeller för planavgift och planbesked (tabell P1-7).

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Timavgift

Timkostnad inom bygglovsverksamheten uppgår till 1123 kr.

Timkostnad för debitering av timavgift inom planverksamheten uppgår till 1218 kr.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Höjning/sänkning av avgift

Finner Samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §**Ändring av taxan**

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen revidera taxan och avgifter för handläggning utifrån SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV)

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §**Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.



I bygglovsavgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbeskedet.

Bygglovsavgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet av ett bygglov ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet har förfallit återbetalas därför 50 % av avgiften om sökanden begär det. En begäran om återbetalning ska göras skriftligt senast sex månader efter att bygglovet har förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (175:635) från förfallodagen tills betalning sker.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024 och tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

1 Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, fasadändring m.m.

Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	27 000 kr
1.2		Liten avvikelse	31 400 kr
1.3		Utanför planlagt område	33 700 kr
1.4		Mot förhandsbesked	27 000 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	24 700 kr
1.6		Liten avvikelse	29 200 kr
1.7		Utanför planlagt område	31 400 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 600 kr
1.9		Liten avvikelse	19 100 kr
1.10		Utanför planlagt område	19 100 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 300 kr
1.12		Liten avvikelse	11 800 kr
1.13		Utanför planlagt område	11 800 kr
1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 600 kr
1.15		Liten avvikelse	19 100 kr
1.16		Utanför planlagt område	19 100 kr
1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 300 kr
1.18		Liten avvikelse	9 500 kr
1.19		Utanför planlagt område	8 400 kr
1.20	Tillbyggnad av Uterum/skärmtak, med tekniskt samråd	Planenligt	12 400 kr
1.21		Liten avvikelse	14 600 kr
1.22		Utanför planlagt område	14 600 kr
1.23	Tillbyggnad av Uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 100 kr
1.24		Liten avvikelse	7 300 kr
1.25		Utanför planlagt område	7 300 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

1.26	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	10 100 kr
1.27		Liten avvikelse	11 200 kr
1.28	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 900 kr
1.29		Liten avvikelse	5 100 kr
1.30	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt	14 000 kr
1.31		Liten avvikelse	18 500 kr
1.32		Utanför planlagt område	18 500 kr
1.33	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt	6 700 kr
1.34		Liten avvikelse	11 200 kr
1.35		Utanför planlagt område	11 200 kr
1.36	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 000 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-20 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	7 900 kr
2.2		Liten avvikelse	9 000 kr
2.3		Utanför planlagt område	10 100 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 500 kr
2.5		Liten avvikelse	23 000 kr
2.6		Utanför planlagt område	27 500 kr
2.7	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 800 kr
2.8		Liten avvikelse	16 300 kr
2.9		Utanför planlagt område	20 800 kr
2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	43 800 kr
2.11		Liten avvikelse	55 000 kr
2.12		Utanför planlagt område	60 600 kr
2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	71 900 kr
2.14		Liten avvikelse	83 100 kr
2.15		Utanför planlagt område	88 700 kr
2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83 100 kr
2.17		Liten avvikelse	94 300 kr
2.18		Utanför planlagt område	99 900 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 700 kr
2.20		Liten avvikelse	20 200 kr
2.21		Utanför planlagt område	20 200 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 900 kr
2.23		Liten avvikelse	12 400 kr
2.24		Utanför planlagt område	12 400 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

2.25	Tillbyggnad ≥ 101 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	38 200 kr
2.26		Liten avvikelse	46 000 kr
2.27		Utanför planlagt område	46 000 kr
2.28	Tillbyggnad 500 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 300 kr
2.29		Liten avvikelse	65 100 kr
2.30		Utanför planlagt område	70 700 kr
2.31	Tillbyggnad $1000 <$ kvm (BTA+OPA)	Planenligt	68 500 kr
2.32		Liten avvikelse	76 400 kr
2.33		Utanför planlagt område	76 400 kr
2.34	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	16 800 kr
2.35		Liten avvikelse	19 100 kr
2.36	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd men med stor omgivningspåverkan	Planenligt	9 500 kr
2.37		Liten avvikelse	11 800 kr
2.38	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd och liten omgivningspåverkan	Planenligt	5 600 kr
2.39		Liten avvikelse	7 900 kr
2.40	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	40 400 kr
2.41		Liten avvikelse	46 000 kr
2.42		Utanför planlagt område	46 000 kr
2.43	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 300 kr
2.44		Liten avvikelse	27 000 kr
2.45		Utanför planlagt område	27 000 kr
2.46	Stora enkla byggnader, exempel byggnader som lagertält, lagerlokaler, med tekniskt samråd	Planenligt	24 700 kr
2.47		Liten avvikelse	27 000 kr
2.48		Utanför planlagt område	29 200 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

2.49	Stora enkla byggnader, exempel byggnader	Planenligt	15 700 kr
2.50	som lagertält, lagerlokaler, utan	Liten avvikelse	18 000 kr
2.51	tekniskt samråd	Utanför planlagt område	20 200 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 100 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 400 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 100 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 200 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	11 200 kr
5.2		Liten avvikelse	13 500 kr
5.3		Utanför planlagt område	13 500 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 100 kr
5.5		Liten avvikelse	7 300 kr
5.6		Utanför planlagt område	7 300 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd och utan omgivningspåverkan	Planenligt	3 900 kr
5.8		Liten avvikelse	5 100 kr
5.9		Utanför planlagt område	5 100 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	11 200 kr
5.11		Liten avvikelse	13 500 kr
5.12		Utanför planlagt område	13 500 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 700 kr
5.14		Liten avvikelse	9 000 kr
5.15		Utanför planlagt område	9 000 kr
5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 900 kr
5.17		Liten avvikelse	10 100 kr
5.18		Utanför planlagt område	10 100 kr

6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid.	2 200 kr

7 Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift
7.1	Strandskyddsdispens - etablerad tomt	MB-taxa
7.2	Strandskyddsdispens - oetablerad tomt	MB-taxa

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 400 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 800 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 100 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 900 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 100 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 200 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 500 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 400 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 800 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 400 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 400 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 900 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 200 kr
8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd och liten påverkan	3 900 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 200 kr
8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 700 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 100 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 700 kr
8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 100 kr
8.26	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad eller takkupa som avses i 9 kap. 4b §, plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 700 kr
8.27	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad eller takkupa som avses i 9 kap. 4b §, plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 100 kr
8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 700 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 100 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 900 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 100 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 000 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 900 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	15 200 kr
11.2	Utanför planlagt område	20 800 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 400 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta

Framtagande av nybyggnadskartor utförs av Gävle kommun. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut den taxa som faktureras av Gävle kommun (Gävle kommuns självkostnadspris) med ett administrativt tillägg motsvarande en (1) genomsnittlig arbetstimme för att täcka samhällsbyggnadsnämndens kostnader för administration i samband med beställning.

Ärendetyp			Avgift
15.1	Normal nybyggnadskarta	För en- och tvåbostadshus	10 200 kr
15.2	- ny huvudbyggnad - (en yta om max 2000 kvm inventeras, mäts in och levereras på karta)	För annat än en- och tvåbostadshus	14 700 kr
15.3	Förenklad nybyggnadskarta - komplementbyggnad	För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus	7 900 kr
15.4	>50kvm och oftast tillbyggnad >50 kvm samt mindre byggnader som placeras <2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm inventeras och levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus	10 000 kr
15.5	Kartutdrag till grund för bygglov - komplementbyggnad och tillbyggnad <50kvm som placeras >2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till alla typer av hus	0 kr
15.6	Förenklat kartutdrag till grund för anmälan/bygglov	Enklare ändringar, t.ex eldstad, fasadändringar.	0 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

15.7	Tillägg per tillkommande fastighet i samma ansökan (och samma bygglov)	Normal NBK	5 000 kr
15.8		Förenklad NBK	2 300 kr
15.9		Kartutdrag	0 kr

16 Utstakning (utsättning) i samband med bygglovet

Tjänsten tillhandahålls enligt avtal via Gävle kommun. Avgift erlägges direkt till Gävle kommun enligt deras taxa.

17 Lov för åtgärder som inte behöver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Avgift tas inte ut vid återtagen ansökan, då inga åtgärder har vidtagits av handläggare

21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

P. Taxetabeller för planavgift och planbesked

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning. Planavgifter tas ut för att detaljplaner som ger byggrätter till enskilda fastighetsägare inte ska finansieras med skattemedel. Planavgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller byggherre.

P1 Timdebitering för planarbete

I timdebitering ingår normala kringkostnader. Avgift för planbesked ingår inte.

Timavgift	1 218 kr
-----------	----------

P2 Avgift för Planbesked

Planbesked, positivt och negativt. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan.

Planbesked - Normal åtgärd	16 x timavgift
Planbesked - Enkel åtgärd (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	10 x timavgift

P3 Avgift för Planarbete som regleras i planavtal

I samband med planläggning tas en avgift ut. Avgiften tas antingen ut genom löpande timdebitering enligt tabell 10 eller på de fasta timpriserna i tabell 9. Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parterns åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. alla utredningar som krävs som underlag betalas av byggherren.

P4 Fasta priser baserat på area

Ärendetyp Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) i kvadratmeter för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploitören vill få prövad i planläggningen till. Avgiften tillkommer avgifter för grundkarta och fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte.

	Planavgift
0-500	59 939 kr
501-1000	110 454 kr
1001-2000	153 979 kr
2001-3500	213 918 kr
3501-5000	273 752 kr
5001-10000	427 730 kr
10001-15000	534 689 kr
15001-20000	662 722 kr
Därutöver för varje 5000-intervall	117 549 kr

P5 Övriga planavgifter

Områdesbestämmelser	Timavgift
Planprogram	Timavgift
Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser	Timavgift

P6 Planavgift för gällande	
<p>I de fall planavgiften inte har reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för tex friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov lämnats i strid mot plan (9kap 30§ PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9kap 33§ PBL). Planavgift debiteras dock om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen. Planavgiften utgörs av fasta priser för ärenden som rör en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa. Gäller nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en byggnads (eller delar av byggnadens) användningssätt eller funktion. Till exempel inredande av ytterligare en bostad eller lokal för verksamhet.</p>	
Ärendetyp	Avgift
En eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt max 100 kvm.	25 628 kr
En eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt större än 100 kvm.	42 890 kr
Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende.	8 578 kr
Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, 50-100 kvm i separat ärende.	12 920 kr
Mycket enkla anläggningar/byggnader, tex taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer och liknande, max 100kvm i separat ärende.	12 920 kr
Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader , anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en byggnads eller delar av en byggnads användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare en bostad och/eller lokal för verksamhet.	
1-50	17 156 kr
51-100	25 628 kr
101-200	34 206 kr
201-300	42 784 kr
301-500	59 939 kr
501-700	85 567 kr
701-1000	98 381 kr
1001-2000	153 979 kr
2001-3000	196 868 kr
3001-4000	239 758 kr
4001-6000	307 851 kr
6001-8000	376 051 kr
8001-10000	427 730 kr
11001-15000	534 689 kr
Därutöver för varje 5000-intervall	117 549 kr

P7 Avgifter för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA= mPBB x KF (moms 6% tillkommer)

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användning (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vis uttagande av avgift normalt avtal som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av kommunala kartmaterial

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	6
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	6
Vägar, järnvägar, adresser	20	4
Höjdinformation	20	4